

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione (art. 49, D.Lgs. n° 267/2000) si esprime parere favorevole

Il Responsabile del Servizio interessato finanziario

f.to come all'originale

Di identificare Responsabile del Procedimento Signor (Capo II della L. n° 241/90) f.to come all'originale

Letto, approvato e sottoscritto:

IL SINDACO

f.to come all'originale

Il Sottoscritto, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

- Che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio comunale il giorno 21/07/2010 per rimanervi 15 giorni consecutivi (art. 124, comma 1, D.Lgs. n. 267/2000).
- E' stata trasmessa in elenco prot. n° 1578 in data 21/07/2010 ai capigruppo consiliari (art. 125, comma 1, D.Lgs. n° 267/2000)

Dalla residenza comunale, li 21/07/2010

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to come all'originale

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Siligo, 21/07/2010

IL SEGRETARIO COMUNALE

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta di deliberazione (art. 49, D.Lgs. n° 267/2000) si esprime parere favorevole

Il Responsabile del Servizio

f.to come all'originale

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to come all'originale



COMUNE DI SILIGO
(Provincia di Sassari)

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Deliberazione N° 26 in data 14/07/2010	OGGETTO: APPROVAZIONE VARIANTE AL PROGRAMMA STRAORDINARIO COMUNALE DI EDILIZIA PER LA LOCAZIONE A CANONE SOCIALE
--	---

L'anno **DuemilaDIECI** il giorno **quattordici** del mese di **luglio** alle ore **19,00** nella sala delle adunanze, si è riunito il Consiglio Comunale, convocato con avvisi spediti nei modi e termini di legge, in seduta pubblica.

Risultano presenti i seguenti Consiglieri:

Ledda Giuseppina	SI	Sanna Salvatore	SI
Bonaglini Angelo	SI	Sechi Gian Paolo	SI
Cherchi Maria Rosalia	SI	Mari Giovanni	SI
Cosseddu Antonio	SI	Falchi Margherita	SI
Dore Francesca Raimonda.	SI	Pala Antonietta	SI
Porcheddu Giovanni	SI	Rassu Vincenzo	SI
Sanna Gianmario	NO		

PRESENTI N° 12

ASSENTI N° 1

Partecipa con funzioni consultive, referenti e di assistenza e ne cura la verbalizzazione (art. 97 comma 4, lettera a del T.U. 8 agosto 2000 n° 267), il Segretario Comunale Dr.ssa Giacomina Maria Assunta Loriga.

Dopo aver constatato il numero legale degli intervenuti, assume la Presidenza il Sindaco Giuseppina Ledda, che dichiara aperta la seduta e invita i Consiglieri Comunali a discutere in seduta pubblica sull'argomento in oggetto.

Il Presidente

Introduce l'argomento posto al 7 punto all'ordine del giorno, illustrando il motivo che ha induce alla riapprovazione del programma straordinario di edilizia per la locazione a canone sociale già approvato con deliberazione del C.C. n.27 del 22.5.2008, riferisce che la proposta alla variante al piano originario ha trovato benevolo accoglimento da parte dell'Assessorato Regionale ai lavori pubblici, vista la riduzione del costo di acquisto rispetto al programma originario e l'incremento da 4 a 5 unità abitative acquisibili. L'accordo di programma siglato in Regione nel mese di marzo 2010 ha riconosciuto al Comune di Siligo un finanziamento di € 783.763,60, pertanto si rende necessario apportare modifiche agli elaborati della proposta di intervento approvata nel 2008.

Conclusa l'esposizione invita i consiglieri ad esprimersi in merito.

Chiede ed ottiene la parola il Consigliere capo gruppo Mari Giovanni, il quale afferma a suo parere che la procedura adottata per la acquisizione degli immobili sia difforme da quanto previsto dal Bando regionale in quanto lo scopo principale del finanziamento era quello di acquisire e ristrutturare vecchi stabili inutilizzati si da permettere il ripopolamento del centro storico, invece nel caso in specie è previsto l'acquisto di uno stabile momentaneamente locato, da qui la difformità rilevata, in quanto si manda via il cittadino che già vive nel centro abitato.

Interviene l'Assessore ai LL.PP. Dore Francesca affermando che lo spirito del bando sia quello di utilizzare immobili già esistenti nel centro urbano, senza andare a costruire nuove abitazioni ma una volta ristrutturate e rese agibili verranno affidate in locazione a canone sociale

Segue l'intervento del Capogruppo di maggioranza dr. Cosseddu Antonio il quale ritiene che se anche la struttura a detta del consigliere Mari fosse abitata con regolare contratto di locazione, sicuramente questo avrà avuto una scadenza ben definita, una volta che si cede l'immobile al Comune questo viene ristrutturato, magari richiedendo interventi minori rispetto agli altri immobili acquisiti, ma successivamente verrà locato a canone sociale e non a prezzi a libero mercato .

Il Presidente garantisce che l'abitazione di cui si riferisce il consigliere Mari è stata liberamente offerta dal proprietario ed inserita nel programma approvato e finanziato dalla RAS secondo la valutazione effettuata dagli uffici competenti, che non hanno trovato certamente le irregolarità qui manifestate .

Il Consigliere di minoranza Pala Antonella ritiene che il valore attribuito all'immobile oggetto di discussione risulta più elevato rispetto agli altri , affermando che ciò è dovuto al fatto che sicuramente non era un immobile fatiscente ma abitabile .

Segue una discussione molto confusa con interventi vari che si sovrappongono per cui il presidente chiamato all'ordine i Consiglieri e il pubblico presente in sala dichiara chiusa la discussione ed invita il consiglio ad esprimersi in merito

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO

Ⓣ che con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 27 del 22/05/2008 si era approvato il Programma Straordinario di Edilizia per la Locazione a Canone Sociale prevedendo l'acquisizione al patrimonio comunale di 4 abitazioni all'interno del centro storico del paese, individuate mediante bando pubblico reso pubblico nel mese di marzo del 2008;

Ⓣ che la ras con Delibera della Giunta Regionale 73/20 del 20/12/2008 è stata assegnata al Comune di Siligo la somma complessiva di € 783.763,60 comprendente anche i lavori di recupero da attuare negli alloggi.

Ⓣ Che a seguito dell'avvenuta cessione di uno degli immobili individuati nel progetto originario si è pubblicato a febbraio del 2009 un ulteriore bando pubblico per l'acquisizione di ulteriori immobili da acquisire per le finalità del programma.

Ⓣ Che il 29/12/2009 l'Agenzia del Territorio ha trasmesso la stima ufficiale delle abitazioni per le quali i proprietari avevano manifestato interesse all'alienazione a favore del Comune;

Ⓣ Che sulla base delle stime dell'Agenzia del Territorio e degli aggiornati costi da sostenere per il recupero degli immobili si può procedere all'acquisizione dei seguenti immobili dietro il compenso di seguito indicato:

Ⓣ

1- Via Cavour 16	€ 29.800,00
2- Via Satta, 6	€ 33.950,00
3- Via Buonarrotti, 8	€ 51.900,00
4- Via Contini, 38	€ 27.800,00
5- Via Azuni, 1	€ 34.900,00
	€ 178.350,00

CONSIDERATO che gli interventi finanziati hanno come finalità quella di soddisfare il fabbisogno abitativo di categorie sociali che rientrano nei criteri indicati dalla del. di G.R. n.49/20 del 05/12/2007, e che la proposta di variante al piano originario ha trovato il benevolo accoglimento da parte dell'Assessorato Regionale ai lavori pubblici, vista la riduzione del costo di acquisto rispetto al programma originario e l'incremento da 4 a 5 delle unità abitative acquisibili;

VISTO l'accordo di programma siglato a Cagliari il 25 di marzo 2010 dal Sindaco, Giuseppina Ledda, e dal Direttore del Servizio Edilizia Residenziale Pubblica, Patrizia Becca che riconosce al Comune di Siligo il finanziamento suddetto per un importo di € 783.763,60;

CONSIDERATO che pertanto si rende necessario apportare modifiche agli elaborati della proposta di intervento approvata nel 2008 e che ai sensi dell'Art.8 dell'Invito a Presentare Proposte, l'ufficio tecnico comunale ha proceduto a modificare gli elaborati di seguito riportati:

- Allegato 2 Relazione Generale;
- Allegato 3 Relazione di fattibilità urbanistica;
- Allegato 4 Relazione di fattibilità economico-amministrativa;
- Allegato 5 Relazione di fattibilità tecnica;
- Allegato 6 Tavola 1: Analisi del Contesto Urbano;
- Allegato 6 Tavola 2: Analisi del Sito;
- Allegato 6 Tavola 3: Previsione dell'Assetto Finale;
- Allegato 7 Contratti preliminari d'acquisto;

VISTO il parere favorevole ai sensi dell'art.49, 1° comma del Testo Unico sull'ordinamento degli Enti Locali, espresso dal Responsabile del Servizio Tecnico in ordine alla regolarità tecnica;

Con 8 voti favorevoli e 4 contrari

Delibera

Ⓣ **DI RIAPPROVARE** per le motivazioni indicate in premessa l'iniziativa;

Ⓣ **DI APPROVARE** gli elaborati della proposta di intervento redatti dall'Ing. Giuliano Urgeghe per un importo totale delle Opere pari ad € **783.763,60** costituita dai seguenti elaborati:

- Relazione Generale;
- Relazione di fattibilità urbanistica;
- Relazione di fattibilità economico-amministrativa;
- Relazione di fattibilità tecnica;
- Tavola 1: Analisi del Contesto Urbano;
- Tavola 2: Analisi del Sito;
- Tavola 3: Previsione dell'Assetto Finale;
- Contratti preliminari d'acquisto;

Ⓣ **DI DARE ATTO** che il costo complessivo dell'opera pari ad € **783.763,60** rimane invariato;

Ⓣ **DI CONFERMARE** quale Responsabile del Procedimento per l'intervento, l'Ing. Giuliano Urgeghe, Tecnico Comunale;

Ⓣ **DI DICHIARARE** la presente immediatamente esecutiva, ai sensi di legge con separata e unanime votazione.