

ICI - Imposta Comunale sugli Immobili

L'Imposta Comunale sugli Immobili è dovuta dai proprietari di fabbricati, aree fabbricabili e terreni agricoli siti nel territorio dello Stato, ovvero dai titolari del diritto reale di usufrutto, uso o abitazione, enfiteusi, superficie sugli stessi, nonché il locatario per gli immobili concessi in locazione finanziaria. Per fabbricato si intende l'unità immobiliare iscritta o che deve essere iscritta nel catasto edilizio urbano, considerandosi parte integrante del fabbricato l'area occupata dalla costruzione e quella che ne costituisce pertinenza. Il fabbricato di nuova costruzione è soggetto all'imposta a partire dalla data di ultimazione dei lavori di costruzione ovvero, se antecedente, dalla data in cui è comunque utilizzato.

Per area fabbricabile si intende l'area utilizzabile a scopo edificatorio in base agli strumenti urbanistici generali.

DETTAGLIO ALIQUOTE:

Aliquota ordinaria 6 per mille

Aliquota per abitazione principale 5 per mille

Detrazione per abitazione principale € 103,29 solo per le unità immobiliari adibite ad abitazione principale classificate nelle cat. Catastali A1 (abitazioni signorili), A8 (ville di lusso) e A9 (castelli)

Aree fabbricabili: 6 per mille sul valore dell'area (vedasi delibera Giunta comunale)

Dove pagare: presso gli uffici postali tramite bollettino intestato a Equitalia Sardegna s.p.a. -Siligo-SS-ICI c/c n° 88716311

A decorrere dall'anno 2008 sono escluse dall'ICI:

- le unità immobiliari (ad eccezione di quelle classificate in categoria catastale A1, A8 ed A9) adibite ad **abitazione principale**, intendendosi per tale quella in cui il contribuente ha, salvo prova contraria, la residenza anagrafica
- le **pertinenze dell'abitazione principale**, intendendosi per tali garage, box, posti auto, cantine, ecc. , purché ubicati nello stesso edificio o complesso immobiliare nel quale è situata l'abitazione principale
- le unità immobiliari ad uso abitativo (purché non di categoria A1 A8 A9) concesse dal possessore in **comodato o uso gratuito a parenti in linea retta** di 1° grado (genitori o figli) che nelle stesse stabiliscono la propria residenza anagrafica (l'esclusione è valida a condizione di presentare dichiarazione ICI corredata da apposita autocertificazione al Comune di Siligo).

Tassa sui rifiuti solidi urbani (TARSU)

Per il servizio relativo allo smaltimento dei rifiuti solidi urbani, è dovuta una tassa le cui tariffe vengono annualmente determinate dal Comune.

Il cittadino è tenuto a presentare denuncia di occupazione o detenzione dei locali tassabili sulla base di quanto previsto dal d.lgs. 507/93. Nel caso in cui non intervengano variazioni nelle condizioni di tassabilità la dichiarazione ha valore anche per gli anni successivi.

Come:

Il cittadino, dopo aver presentato all'Ufficio Tributi la denuncia di occupazione o detenzione dei locali, viene iscritto annualmente in un apposito ruolo. In base a tale iscrizione riceverà a domicilio un avviso di pagamento del tributo dove saranno indicate le scadenze dei versamenti.

Pagamenti:

Il contribuente, previo ricevimento dell'avviso di pagamento, può effettuare il pagamento in 4 rate o in un'unica soluzione secondo le modalità indicate nell'avviso medesimo.