

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione (art. 49, D.Lgs. n° 267/2000) si esprime parere favorevole

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta di deliberazione (art. 49, D.Lgs. n° 267/2000) si esprime parere favorevole

Il Responsabile del Servizio interessato

Il Responsabile del Servizio finanziario

f.to come all'originale

f.to come all'originale

Di identificare Responsabile del Procedimento Signor (Capo II della L. n° 241/90) f.to come all'originale

**Letto, approvato e sottoscritto:**

**IL SINDACO**

f.to come all'originale

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

f.to come all'originale

Il Sottoscritto, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

- Che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio comunale il giorno 22.05.2008 per rimanervi 15 giorni consecutivi (art. 124, comma 1, D.Lgs. n. 267/2000).
- E' stata trasmessa in elenco prot. n° 1445 in data 22.05.2008 ai capigruppo consiliari ( art. 125, comma 1, D.Lgs. n° 267/2000)

Dalla residenza comunale, li 22.05.2008

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

f.to come all'originale

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Siligo, 22.05.2008

IL SEGRETARIO COMUNALE

**COMUNE DI SILIGO**



**(Provincia di Sassari)**

**COPIA**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

Deliberazione <b>N° 27</b> in data  <b>22.05.2008</b>	<b>OGGETTO:</b> Approvazione programma straordinario comunale di edilizia per la locazione a canone sociale.
---	--

L'anno **Duemilaotto** il giorno **ventidue** del mese di **maggio** alle ore 12,30 nella sala delle adunanze, si è riunito il Consiglio Comunale, convocato con avvisi spediti nei modi e termini di legge, in seduta pubblica.

Risultano presenti i seguenti Consiglieri:

- |                           |                   |
|---------------------------|-------------------|
| - Ledda Giuseppina        | - Sechi Gianpaolo |
| - Dore Francesca Raimonda | - Mellino Armando |
| - Bonaglini Angelo        | - Mari Giovanni   |
| -                         | - Pala Antonietta |
| - Pistuddi Angelo Maria   | - Sanna Gianmario |
| - Zichi Antonio Maria     | - Bianco Giorgio  |
| -                         | -                 |

**PRESENTI N° 11**

**ASSENTI N° 3:** - Cosseddu Antonio - Cherchi Maria Rosalia -

Partecipa con funzioni consultive, referenti e di assistenza e ne cura la verbalizzazione (art. 97 comma 4, lettera a del T.U. 8 agosto 2000 n° 267), il Segretario Comunale Dr.ssa Giacomina Maria Assunta Loriga.

Dopo aver constatato il numero legale degli intervenuti, assume la Presidenza il Sindaco Giuseppina Ledda, che dichiara aperta la seduta e invita i Consiglieri Comunali a discutere in seduta pubblica sull'argomento in oggetto.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**VISTO** il “Programma Straordinario di Edilizia per la Locazione a Canone Sociale” della R.A.S., Assessorato dei Lavori Pubblici, e il relativo invito a presentare proposte per la localizzazione di interventi di recupero del patrimonio edilizio (recupero e/o acquisto+recupero) attualmente inutilizzato al fine di realizzare alloggi a canone sociale.

**CONSIDERATO** che gli interventi finanziati hanno come finalità quella di soddisfare il fabbisogno abitativo di categorie sociali che rientrano nei criteri indicati dalla del. di G.R. n.49/20 del 05/12/2007

**VISTO** lo schema di domanda, Allegato 1, al suddetto invito a presentare proposte, con il quale l'Amministrazione Comunale, chiede di partecipare al “Programma Straordinario di Edilizia per la Locazione a Canone Sociale”.

**CONSIDERATO** che ai sensi dell'Art.8 del suddetto Invito a Presentare Proposte, l'Amministrazione Comunale deve presentare la suddetta domanda, corredata, ai fini dell'ammissibilità, della seguente documentazione:

- Allegato 2 Relazione Generale;
- Allegato 3 Relazione di fattibilità urbanistica;
- Allegato 4 Relazione di fattibilità economico-amministrativa;
- Allegato 5 Relazione di fattibilità tecnica;
- Allegato 6 Tavola 1: Analisi del Contesto Urbano;
- Allegato 6 Tavola 2: Analisi del Sito;
- Allegato 6 Tavola 3: Previsione dell'Assetto Finale;
- Allegato 7 Contratti preliminari d'acquisto;

**CONSIDERATO** che pertanto è necessario che gli elaborati predisposti al fine della partecipazione al “Programma Straordinario di Edilizia per la Locazione a Canone Sociale” dall'Amministrazione Comunale, vengano approvati dall'organo competente;

**VISTI** gli elaborati della proposta di intervento redatti dall'Ufficio Tecnico Comunale.

**VISTA** la designazione da parte del Sindaco, del Responsabile del Procedimento per l'intervento, nella persona dell'Ing. Giuliano Urgeghe, Tecnico Comunale;

**CONSIDERATO** che la Regione corrisponde al soggetto attuatore (Comune) un importo di contributo a fondo perduto commisurato alla spesa massima ammissibile determinata mediante massimali di costo vigenti per l'edilizia residenziale sovvenzionata e agevolata;

**VISTO** il parere favorevole ai sensi dell'art.49, 1° comma del Testo Unico sull'ordinamento degli Enti Locali, espresso dal Responsabile del Servizio Tecnico in ordine alla regolarità tecnica;

Con votazione unanime, espressa nelle forme di legge

## Delibera

- **DI APPROVARE** per le motivazioni indicate in premessa l'iniziativa;
- **DI APPROVARE** gli elaborati della proposta di intervento redatti dall'Ing. Giuliano Urgeghe per un importo totale delle Opere pari ad € **783.763,60** costituita dai seguenti elaborati:
  - Relazione Generale;
  - Relazione di fattibilità urbanistica;
  - Relazione di fattibilità economico-amministrativa;
  - Relazione di fattibilità tecnica;
  - Tavola 1: Analisi del Contesto Urbano;
  - Tavola 2: Analisi del Sito;
  - Tavola 3: Previsione dell'Assetto Finale;
  - Contratti preliminari d'acquisto;
- **DI DARE** mandato al Legale Rappresentante del Comune per avanzare domanda di finanziamento alla R.A.S., Assessorato Lavori Pubblici, a valere sul “Programma Straordinario di Edilizia per la Locazione a Canone sociale”;
- **DI APPROVARE** il costo complessivo dell'opera pari ad € **783.763,60**;
- **DI DESIGNARE** quale Responsabile del Procedimento per l'intervento, l'Ing. Giuliano Urgeghe, Tecnico Comunale;
- **DI DICHIARARE** la presente immediatamente esecutiva, ai sensi di legge con separata e unanime votazione.